

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy placu zabaw we wsi Wiśniowa Góra gm. Andrespol  
na terenie działki o nr ewidencyjnym 39/23 przy ul. Tuszyńskiej

### I. Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Andrespol
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690) z późniejszymi zmianami.
- Polskie Normy
- Ustalenia programowo-funkcjonalne z Inwestorem

### II. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu wskazanie sposobu zagospodarowania placu zabaw. Zamierzenie to skierowane jest przede wszystkim do najmłodszych mieszkańców Gminy Andrespol i służyć ma zapewnieniu miejsca do zabawy oraz nawiązywania kontaktów z rówieśnikami. Opracowanie wskazuje miejsce lokalizacji placu z podaniem jego wymiarów i powierzchni wraz z wyszczególnieniem i rozmieszczeniem jego wyposażenia z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa w zakresie niezbędnym dla jego realizacji, uzyskania uzgodnień administracyjnych oraz wykonania kosztorysów.

### III. Lokalizacja placu zabaw.

Teren wydzielony dla placu zabaw o powierzchni 182,70m<sup>2</sup> usytuowany jest we wsi Wiśniowa Góra na terenie działki o nr ewidencyjnym 39/23. gmina Andrespol. Teren jest nieutwardzonym i niezabudowanym nieużytkiem.

Według informacji uzyskanych od Inwestora – Gminy Andrespol – posiada on prawo do dysponowania w/w terenem na cele budowlane.

### IV. Przewidywane roboty

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie następujących rodzajów prac:

- 1) Przygotowanie terenu pod montaż urządzeń polegające na wykorytowaniu oraz wyrównaniu terenu.
- 2) Instalacja urządzeń placu zabaw (wszystkie elementy aranżacji placu muszą posiadać atest)
- 3) Wykonanie piaskowej nawierzchni
- 4) Ogrodzenie zewnętrzne (długości 106,40 0m) wykonane z elementów systemowych prefabrykowanych (metalowe przesło i żelbetowa podmurówka. Ogrodzenie wewnętrzne placu zabaw (długości 27,90m) wykonane z drewna z możliwymi elementami metalowymi. Płotki o wysokości w przedziale od 1 m do 1,8m. Należy przewidzieć sposób montażu utrudniający próbę kradzieży.

## V. Nawierzchnia placu zabaw

Zaprojektowano pokrycie powierzchni placu zabaw piaskiem zapewniającym bezpieczne użytkowanie urządzeń. Warstwa piasku o wysokości 25 cm ustanowiona na powierzchni całego placu zabaw. Projektujemy nawierzchnię bezpieczną z piasku sortowanego o ziarnie od 0,2 do 2mm. Łączna powierzchnia wysypana piaskiem – 182,70 m<sup>2</sup>.

**Uwaga!**

**Piasek pod huśtawką czy na końcu zjeżdżalni może wymagać codziennego przegrabienia!**

**Piasek na placu zabaw trzeba systematycznie wymieniać i uzupełniać.**

## VI. Wyposażenie placu zabaw

Zaprojektowano montaż urządzeń jako nietrwale związanych z gruntem jednak wymagających zamocowania, które należy wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

W ramach planowanych do zamontowania urządzeń wskazuje się:

- zestaw zabawowy wykonany z drewna z elementami plastiku, obejmujący: dwie wieże (w tym jedną zadaszoną), kratkę do wspinaczki, drabinkę prowadzącą na jedną z wież oraz zjeżdżalnię.

Orientacyjne min. wymiary całej konstrukcji: 7,00 m x 4,00 m.

- huśtawka wahadłowa podwójna. Wykonana ze stali, z elementami plastikowymi. *- huśtawka z oparciem*
- huśtawka wagowa. Wykonana ze stali, z elementami plastikowymi.
- huśtawka na sprężynie. Wykonana ze stali, z elementami plastiku, stali lub gumy.
- zestaw zabawowy „kolejka” wykonany z drewna klejonego z elementami plastikowymi lub stalowymi zawierający lokomotywę z wagonikiem. Min. wysokość całej konstrukcji 1,65 m i długość min. 4,30 m.
- regulamin placu zabaw wraz z tablicą na nogach drewnianych. Tablica metalowa o min.

wymiarach 50 cm x 50 cm.

- ławka drewniana z oparciem o min. długości siedziska wynoszącej 1,50 m.
- kosz na śmieci wykonany ze stali. Zadaszony. Min. wysokość całej konstrukcji 1 m.

## VII. Uwagi końcowe

Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą być umocowane na terenie zgodnie z instrukcją producenta i

wykonane zgodnie z PN-EN1176-1 „Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania

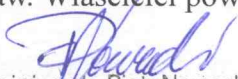
bezpieczeństwa i metody badań”, i charakteryzować się bezpiecznymi wysokościami upadkowymi.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych, podobnych do projektowanych, pod warunkiem uzyskania parametrów użytkowania nie gorszych od projektowanych urządzeń (w tym okresu gwarancji).

Przy doborze urządzeń zamiennych należy zwrócić szczególną uwagę na krytyczne wysokości upadku zastosowanych nawierzchni bezpiecznych.

Na tablicy powinna znajdować się instrukcja placu zabaw z regulaminem, telefony alarmowe, telefon do zarządcy placu zabaw, adres placu zabaw, zasady użytkowe w formie obrazkowej

Wszystkie urządzenia zabawowe na placu powinny posiadać tabliczki znamionowe. Właściciel placu zabaw powinien ustalić konserwatora placu zabaw. Właściciel powinien prowadzić dziennik placu zabaw.

  
mgr inż. arch. Piotr Nowacki  
upr. bud. nr 176/99/WŁ  
w specj. architektonicznej

  
PAWEŁ KAMIŃSKI  
mgr inż. architekt  
upr. nr. 391/94/WŁ  
tel. 0503 174 100